



**ARRÊTÉ MUNICIPAL n° 91-2025**  
**Portant constatation de bien présumé sans maître**

**Le Maire de la commune d'ESPERAZA,**

**Vu** le Code général de la propriété des personnes publiques (CG3P), notamment ses articles L1123-1 et suivants ;

**Vu** le Code civil, notamment son article 539 ;

**Vu** le Code général des collectivités territoriales ;

**Considérant** que le bien immobilier désigné ci-après, situé sur le territoire de la commune d'ESPERAZA, ne fait l'objet d'aucune revendication de propriété, n'est plus entretenu, est manifestement à l'abandon et ne fait plus l'objet du paiement des impôts fonciers depuis plus de **trois années**,

**Considérant** qu'en l'état, ce bien peut être présumé sans maître au sens de la loi,

**ARRÊTE :**

**Article 1 :**

Est présumé sans maître, le bien immobilier désigné ci-après :

**Parcelle cadastrée section AE n°415**, située sur le territoire de la commune d'ESPERAZA.

**Article 2 :**

Une procédure de mise en demeure sera engagée, conformément aux dispositions des articles L1123-1 et suivants du Code général de la propriété des personnes publiques, afin de constater définitivement l'absence de maître.

**Article 3 :**

Le présent arrêté sera affiché en mairie pendant une durée de **six (6) mois** et publié selon les modalités prévues par la loi.

**Article 4 :**

Une copie du présent arrêté sera transmise à :

- Monsieur/Madame le Préfet du département,
- Au service des Domaines,
- À la Direction générale des finances publiques (DGFIP).
- 

Christian SOULA  
Maire d'ESPERAZA

